



ALBROOK
Grove
RESIDENCES

*Vive lo natural. ...
Vive la Naturaleza...
www.albrook-grove.com*



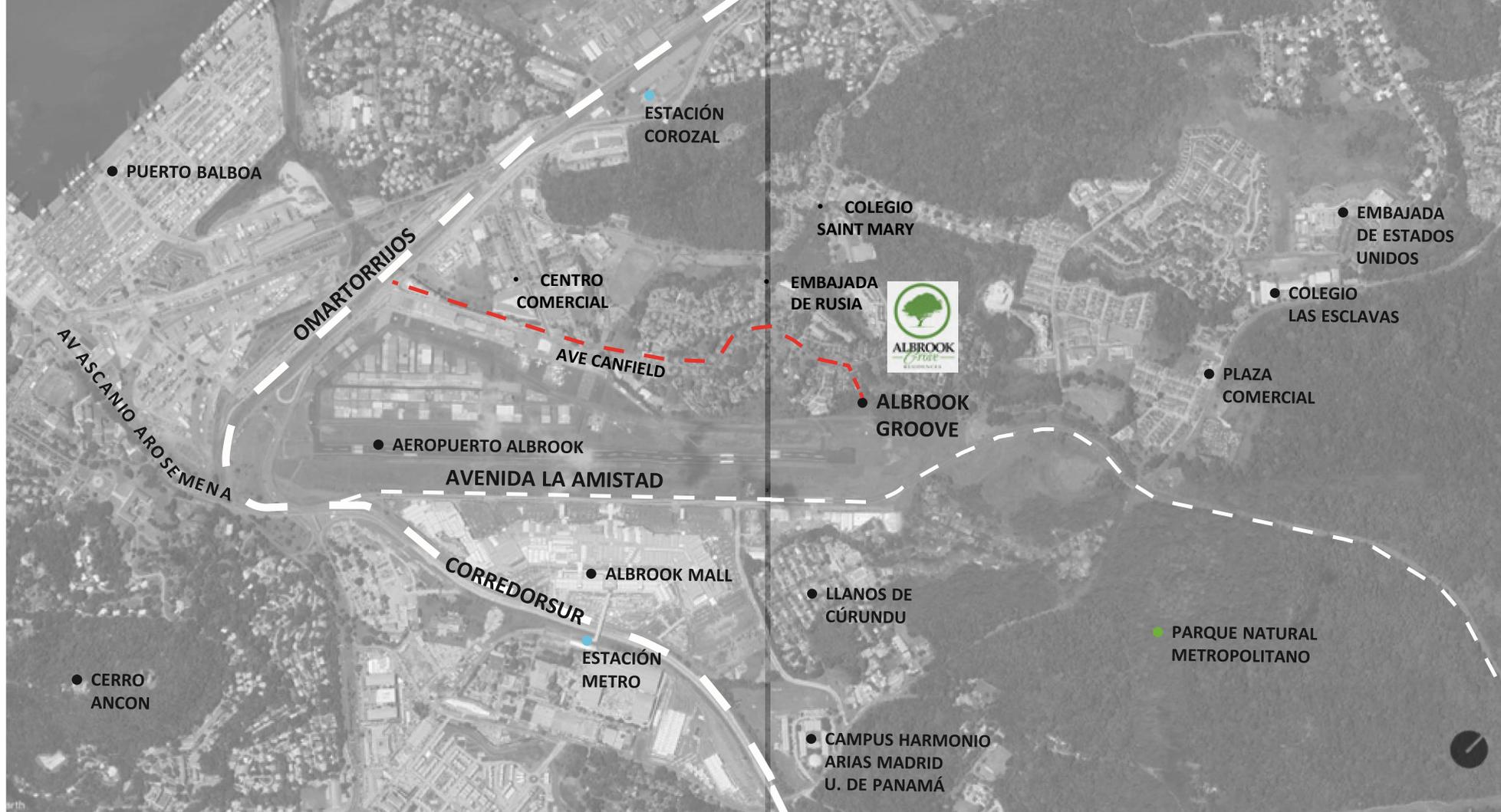
Calle 50, Ph Panama Business Hub Piso 17. Tel 507. 2699652 / 9643
eespinosa@four-promotion.com www.albrook-grove.com



ALBROOK
Grove
RESIDENCES

*Vive lo natural. ...
Vive la Naturaleza...*

Disfrutar de la Naturaleza en una comunidad que conserva los principios urbanísticos de Ciudad Jardín, es la experiencia que ofrece Albbrook Grove Residences, exclusivo complejo residencial de 11 unidades de viviendas que además integra los conceptos de una arquitectura verde, amigable con el ambiente y de alto confort para sus propietarios.



AMENIDADES DE LA ZONA

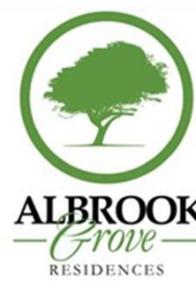
Con accesibilidad hacia el Corredor Norte, Avenida Omar Torrijos y de allí a la Avenida Centenario, hacia el Puente de Las Américas, hacia Coast Way; o hacia el Centro de la Ciudad.

Colegios de gran reputación como Saint Mary, Athenea, Colegio Javier, Colegio Las Esclavas o el King College.

Gran variedad de comercios como farmacias (Arrocha, Revilla), Albrook Mall o Mall Paseo Albrook, en los que encontraremos presencia de Athanasios, Starbuck Café y muchos comercios más..

Son algunos de los beneficios de vivir en Albrook Grove Residences.

Céntrico, de fácil acceso, cerca de todo, rodeado de la naturaleza Así será tu experiencia de vida en..... Albrook Grove Residences.

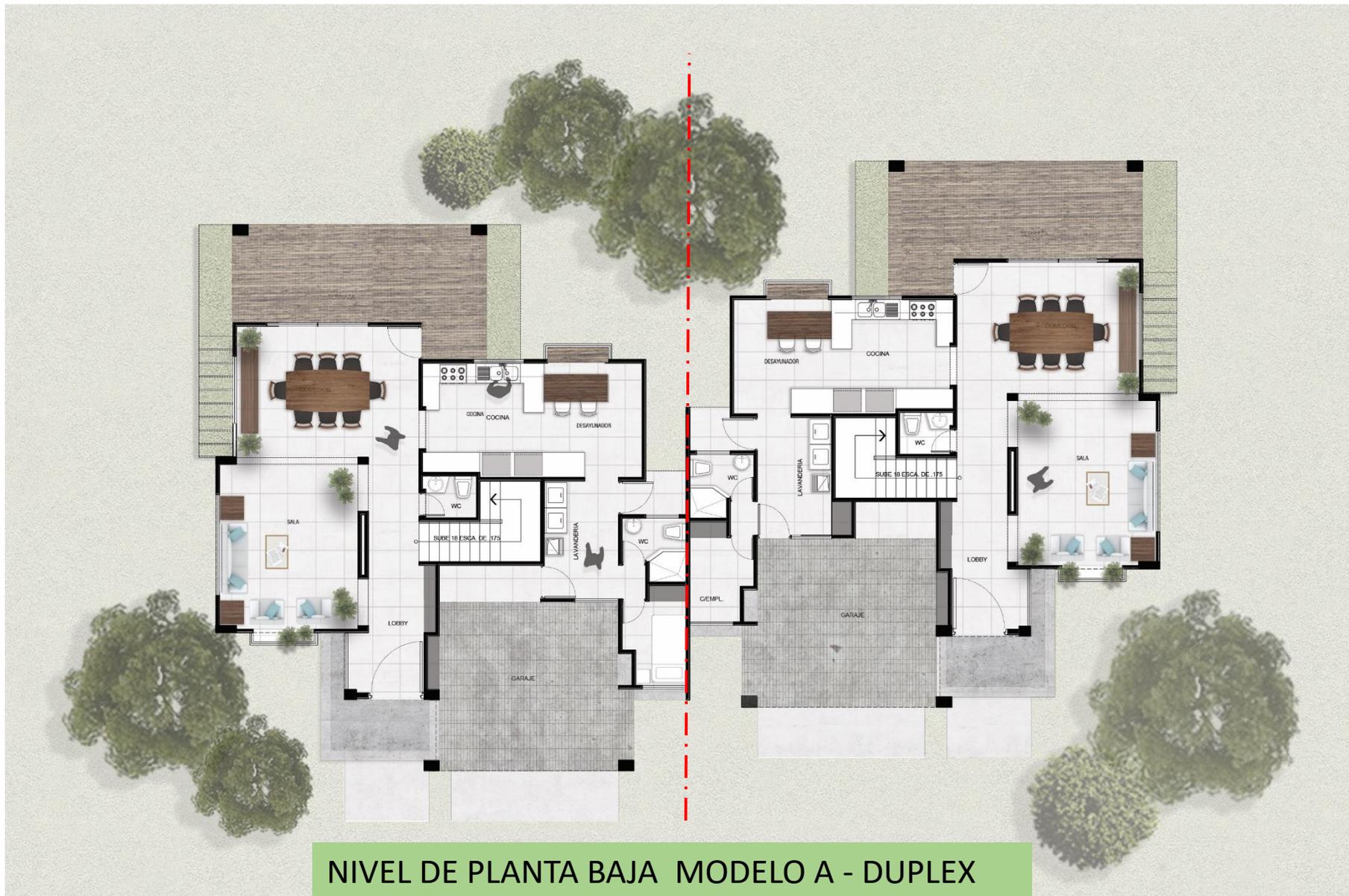


Actualmente los mejores proyectos arquitectónicos no pueden dejar de lado la sustentabilidad. Esto lo sabe bien A&D Design Group Arquitectos. Para la firma, contemplar lineamientos sociales y ecológicos es parte integral del proceso de diseño, no un agregado que viene después.

De hecho, este proyecto cuentan con lineamientos que avalan que se trata de construcciones verdes.

El objetivo del despacho es asegurar que desde su concepción hasta su ocupación, el proyecto tenga el menor impacto ambiental posible, para ello simplemente dejan que sea la misma naturaleza quien los guíe y así, bajo esta filosofía, sus arquitectos han diseñado **Albrook Grove Residences**, tomando en cuenta aspectos como la orientación del proyecto, el aprovechamiento de la luz natural, de las corrientes de aire, desniveles del terreno y que la construcción se integre a su entorno de la manera más orgánica posible.

Estos estrictos lineamientos que encontramos en Albroom Grove Residences, no solo pretenden sumarse a la actual tendencia de diseño sustentable, sino que son una apuesta al futuro del desarrollo de esta comunidad.



NIVEL DE PLANTA BAJA MODELO A - DUPLEX

Esta es la casa ideal para quienes buscan espacios amplios ya que por estar adosadas solo en el área de cuarto y baño de servicio, permite disponer del resto de la parcela para jardines, huertos, juegos infantiles o albergas. Cuenta con un Flex, esto es: un área multiusos que puede convertirse en cuarto de TV, estudio o biblioteca. También ofrece un área de almacenaje, convenientemente situada al lado de la cocina. Por último, el detalle que la hace aún más habitable: la terraza en la parte posterior integrada a las áreas de comedor con su estupenda vista al lago y la naturaleza de alrededores o al parque infantil.

Tamaño: 179 m²
 Área Interior: 119 m²
 Área Terraza: 16.50 m²
 Área Garaje: 43.50 m²

- Lobby de doble altura
- Sala de doble Altura
- Comedor
- Terraza
- Cocina Semi abierta con desayunador
- Lavandería
- Cuarto y baño de servicio
- Garaje techado para 2 autos.
- Jardines



NIVEL DE LA PLANTA DEL PRIMER PISO MODELO A - DUPLEX

Ya en la planta alta las viviendas se separan, logrando que los espacios de las habitaciones gocen de mayor privacidad. La disposición de la Habitación Principal acentúa esta condición con respecto a las otras habitaciones. De área amplia con un atractivo walk in closet, terraza y un impresionante cuarto de baño.

Las otras habitaciones separadas por un corredor central que mira hacia el lobby y sala de doble altura, acentuando lo espacioso de la casa, con vista hacia el parque o hacia el lago. Ambas poseen un amplio cuarto de baño y closet.

Tamaño: 133.00 m²
 Área Interior: 130.40 m²
 Área Balcón: 2.6 m²

- Escalera
- Habitación Principal
 - Walk in Closet
 - Cuarto de Baño
 - Balcón
- Habitaciones (1 y 2)
 - Cuarto de Baño (c/u)
 - Closet (c/u)



NIVEL DE LA PLANTA DEL SEGUNDO PISO MODELO A - DUPLEX

En este Segundo Piso Alto, se aloja otro recinto que puede ser utilizada como estudio, sala de TV o una cuarta habitación.

Acompañado de una terraza mirador que le permitirá el máximo disfrute de las vistas hacia la línea de rascacielos de la ciudad y a la naturaleza abundante de sus alrededores. Es el espacio ideal para ese momento de tranquilidad y relajación total.

Tamaño: 47.30 m²
 Área Interior: 37.50 m²
 Área Terraza: 9.80 m²

- Escaleras con iluminación natural.
- Corredor
- DEM
- Terraza Mirador



Características de las viviendas:

- *Techos de Tejas Planas*
- *Ventanas insoladas (termo acústicas), que reducen el ruido exterior y mejoran la climatización interior.*
- *Paredes de paneles aislantes.*
- *Estructura de hormigón armado.*
- *Sistema inteligente integrado para la iluminación interior led.*

MODELO A - DUPLEX



NIVEL DE PLANTA BAJA MODELO B - DUPLEX

Esta es la casa ideal para quienes buscan espacios amplios ya que por estar adosadas solo en el área de cuarto y baño de servicio, permite disponer del resto de la parcela para jardines, huertos, juegos infantiles o albergas. Cuenta con un Flex, esto es: un área multiusos que puede convertirse en cuarto de TV, estudio o biblioteca. También ofrece un área de almacenaje, convenientemente situada al lado de la cocina. Por último, el detalle que la hace aún más habitable: la terraza en la parte posterior integrada a las áreas de comedor con su estupenda vista al lago y la naturaleza de alrededores o al parque infantil.

Tamaño: 192 m2
 Área Interior: 132 m2
 Área Terraza: 16.50 m2
 Área Garaje: 43.50 m2

- Lobby de doble altura
- Sala de doble Altura
- Comedor
- Terraza
- Cocina Semi abierta con desayunador
- Lavandería
- Cuarto y baño de servicio
- Garaje techado para 2 autos.
- Jardines



NIVEL DE LA PLANTA DEL PRIMER PISO MODELO B - DUPLEX

Ya en la planta alta las viviendas se separan, logrando que los espacios de las habitaciones gocen de mayor privacidad. La disposición de la Habitación Principal acentúa esta condición con respecto a las otras habitaciones. De área amplia con un atractivo walk in closet, terraza y un impresionante cuarto de baño.

Las otras habitaciones separadas por un corredor central que mira hacia el lobby y sala de doble altura, acentuando lo espacioso de la casa, con vista hacia el parque o hacia el lago. Ambas poseen un amplio cuarto de baño y closet.

- Tamaño: 134.00 m²
- Área Interior: 131.40 m²
- Área Balcón: 2.6 m²
- Escalera
- Habitación Principal
 - Walk in Closet
 - Cuarto de Baño
 - Balcón
- Habitaciones (1 y 2)
 - Cuarto de Baño (c/u)
 - Closet (c/u)



NIVEL DE LA PLANTA DEL SEGUNDO PISO MODELO B - DUPLEX

En este Segundo Piso Alto, se aloja otro recinto que puede ser utilizada como estudio, sala de TV o una cuarta habitación.

Acompañado de una terraza mirador que le permitirá el máximo disfrute de las vistas hacia la línea de rascacielos de la ciudad y a la naturaleza abundante de sus alrededores. Es el espacio ideal para ese momento de tranquilidad y relajación total.

Tamaño: 47.30 m²
Área Interior: 37.50 m²
Área Terraza: 9.80 m²

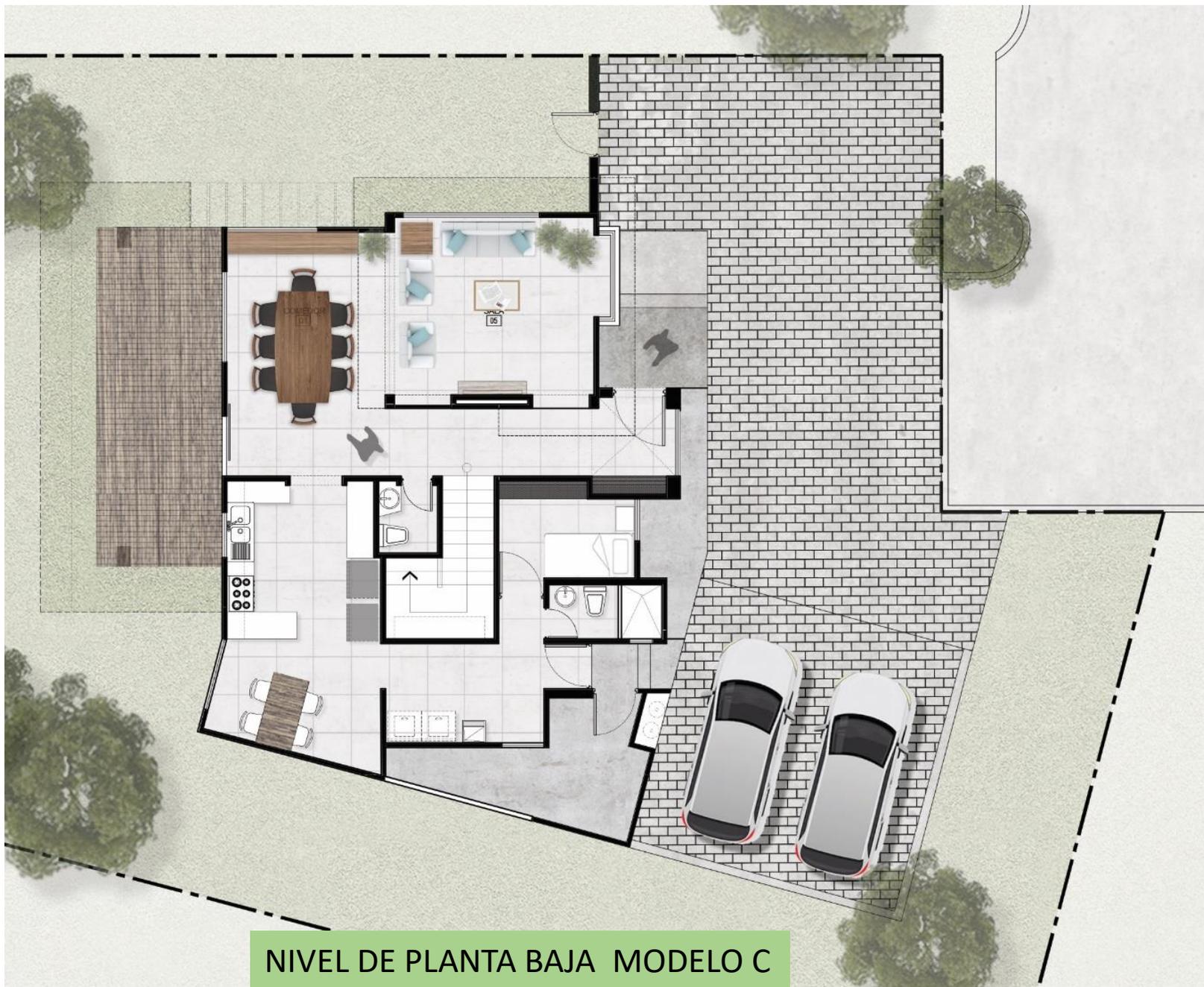
- Escaleras con iluminación natural.
- Corredor
- DEM
- Terraza Mirador



Características de las viviendas:

- *Arquitectura contemporánea, pero fiel a los materiales de la zona.*
- *El adosamiento solo en planta baja y en el área de servicio permite la sensación visual de que son casas individuales.*
- *La ubicación de las casas en diferentes planos con respecto a la calle, acentúan el carácter orgánico de la urbanización.*

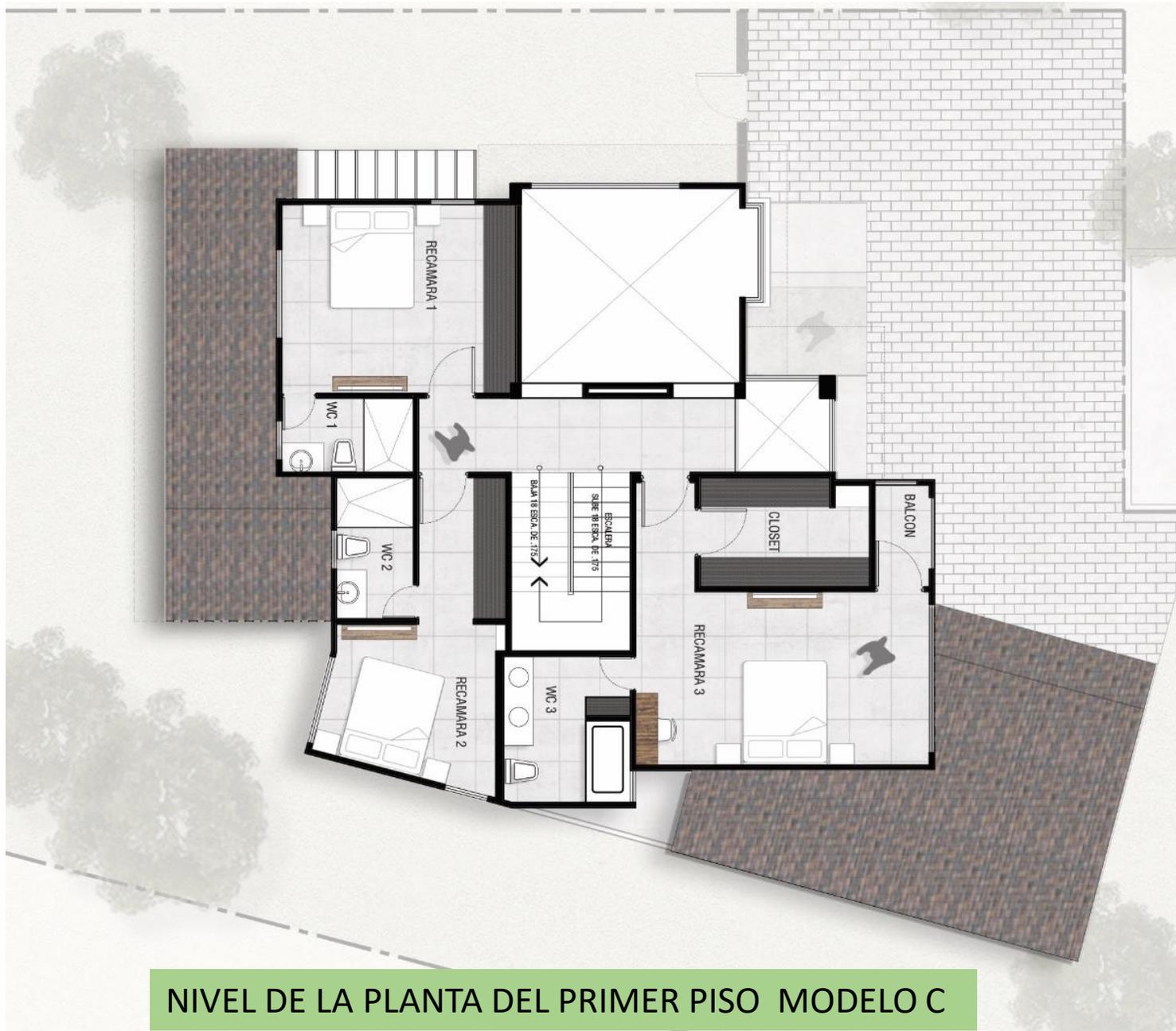
MODELO B - DUPLEX



NIVEL DE PLANTA BAJA MODELO C

Esta es la casa ideal para quienes buscan espacios amplios ya que por estar adosadas solo en el área de cuarto y baño de servicio, permite disponer del resto de la parcela para jardines, huertos, juegos infantiles o albergas. Cuenta con un Flex, esto es: un área multiusos que puede convertirse en cuarto de TV, estudio o biblioteca. También ofrece un área de almacenaje, convenientemente situada al lado de la cocina. Por último, el detalle que la hace aún más habitable: la terraza en la parte posterior integrada a las áreas de comedor con su estupenda vista al lago y la naturaleza de alrededores o al parque infantil.

- Tamaño: 179.64 m²
Área Interior: 113.89 m²
Área Terraza: 20.75 m²
Área Garaje: 45.00 m²
- Lobby de doble altura
 - Sala de doble Altura
 - Comedor
 - Terraza
 - Cocina Semi abierta con desayunador
 - Lavandería
 - Cuarto y baño de servicio
 - Garaje techado para 2 autos.
 - Jardines



NIVEL DE LA PLANTA DEL PRIMER PISO MODELO C

Ya en la planta alta las viviendas se separan, logrando que los espacios de las habitaciones gocen de mayor privacidad. La disposición de la Habitación Principal acentúa esta condición con respecto a las otras habitaciones. De área amplia con un atractivo walk in closet, terraza y un impresionante cuarto de baño.

Las otras habitaciones separadas por un corredor central que mira hacia el lobby y sala de doble altura, acentuando lo espacioso de la casa, con vista hacia el parque o hacia el lago. Ambas poseen un amplio cuarto de baño y closet.

Tamaño: 133.30 m²
 Área Interior: 130.70 m²
 Área Balcón: 2.6 m²

- Escalera
- Habitación Principal
 - Walk in Closet
 - Cuarto de Baño
 - Balcón
- Habitaciones (1 y 2)
 - Cuarto de Baño (c/u)
 - Closet (c/u)



NIVEL DE LA PLANTA DEL SEGUNDO PISO MODELO C

En este Segundo Piso Alto, se aloja otro recinto que puede ser utilizada como estudio, sala de TV o una cuarta habitación.

Acompañado de una terraza mirador que le permitirá el máximo disfrute de las vistas hacia la línea de rascacielos de la ciudad y a la naturaleza abundante de sus alrededores. Es el espacio ideal para ese momento de tranquilidad y relajación total.

Tamaño: 51.02 m2

- Escaleras con iluminación natural.
- Corredor
- DEM
- Estudio



Render by RK-Designs-p

Características de las viviendas:

- *Toda la urbanización diseñada con los servicios soterrados.*
- *Pavimento auto filtrante para las calles y aceras adoquinadas.*
- *Luminarias LED para la urbanización.*



NIVEL DE PLANTA BAJA MODELO D

Esta es la casa ideal para quienes buscan espacios amplios ya que por estar adosadas solo en el área de cuarto y baño de servicio, permite disponer del resto de la parcela para jardines, huertos, juegos infantiles o albergas.

Cuenta con un Flex, esto es: un área multiusos que puede convertirse en cuarto de TV, estudio o biblioteca. También ofrece un área de almacenaje, convenientemente situada al lado de la cocina. Por último, el detalle que la hace aún más habitable: la terraza en la parte posterior integrada a las áreas de comedor con su estupenda vista al lago y la naturaleza de alrededores o al parque infantil.

Tamaño: 171.90 m²

Área Interior: 113.90 m²

Área Terraza: 17.50 m²

Área Garaje: 40.50 m²

- Lobby de doble altura
- Sala de doble Altura
- Comedor
- Terraza
- Cocina Semi abierta con desayunador
- Lavandería
- Cuarto y baño de servicio
- Garaje techado para 2 autos.
- Jardines



NIVEL DE LA PLANTA DEL PRIMER PISO MODELO D

Ya en la planta alta las viviendas se separan, logrando que los espacios de las habitaciones gocen de mayor privacidad. La disposición de la Habitación Principal acentúa esta condición con respecto a las otras habitaciones. De área amplia con un atractivo walk in closet, terraza y un impresionante cuarto de baño.

Las otras habitaciones separadas por un corredor central que mira hacia el lobby y sala de doble altura, acentuando lo espacioso de la casa, con vista hacia el parque o hacia el lago. Ambas poseen un amplio cuarto de baño y closet.

Tamaño: 110.90 m²

Área Interior: 107.10 m²

Área Balcón: 3.80 m²

- Escalera
- Habitación Principal
 - Walk in Closet
 - Cuarto de Baño
 - Balcón
- Habitaciones (1 y 2)
 - Cuarto de Baño (c/u)
 - Closet (c/u)



NIVEL DE LA PLANTA DEL SEGUNDO PISO MODELO C

En este Segundo Piso Alto, se aloja otro recinto que puede ser utilizada como estudio, sala de TV o una cuarta habitación.

Acompañado de una terraza mirador que le permitirá el máximo disfrute de las vistas hacia la línea de rascacielos de la ciudad y a la naturaleza abundante de sus alrededores. Es el espacio ideal para ese momento de tranquilidad y relajación total.

Tamaño: 47.30 m²
Área Interior: 37.50 m²
Área Terraza: 9.80 m²

- Escaleras con iluminación natural.
- Corredor
- DEM
- Terraza Mirador



Características de las viviendas:

- *Toda la urbanización diseñada con los servicios soterrados.*
- *Pavimento auto filtrante para las calles y aceras adoquinadas.*
- *Luminarias LED para la urbanización.*



Render by RK Designs-P

Características de la Urbanización:

Albrook Grove Residences, fiel a su enfoque de arquitectura verde, integra los elementos naturales presentes y colindantes con la parcela para que sea parte de las amenidades de la misma. En este caso la Quebrada Barrios, canalizada desde la época del establecimiento de las bases militares norteamericanas en Albrook, es reconvertida en un paseo natural que cuenta con un lago, una cascada y un puente peatonal que da acceso al área boscosa, que es acondicionada para picnics. Aprovechando al 100 por ciento los elementos naturales existentes. Toda esta actuación urbanística esta encaminada a la conservación del Ambiente.



ALBROOK
Grove
RESIDENCES

El proyecto esta dividido en dos zonas separadas por la calle.

La Zona Nivel 100 que esta a la misma altura del parque infantil Canfield. La cual esta en la cota 100 del proyecto. A 1.50 m de altura sobre la calle

La Zona Nivel 200 que esta a 1.20 m después del nivel de la calle.

CUADRO DE AREAS Y PRECIO DE VENTA

Numero de Lote	Modelo	Terreno Area en M2	Casa - Area Construcción	Precio de Venta
L100-01				
L100-02	A	587.47	360.20	\$ 1,001,478.50
L100-03	A	588.98	360.20	\$ 1,002,309.00
L100-04	C	512.12	363.96	\$ 968,992.00
L200-01	D	607.67	334.00	\$ 964,118.50
L200-02				
L200-03				
L200-04	B	603.87	372.00	\$ 1,032,328.50
L200-05	B	579.76	372.00	\$ 1,019,068.00
L200-06	B	566.91	372.00	\$ 1,012,000.50
L200-07	B	599.32	372.00	\$ 1,029,826.00



